

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 03ης/18-04-2016 συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.

ΘΕΜΑ 4^ο: Λήψη απόφασης περί επανεπιβολής της αρθείσας απαλλοτρίωσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 52 της Δ.Κ. ΔΡΟΣΙΑΣ

Στη Δροσιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 18^η του μηνός Απριλίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9465/12-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας δ/ξης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Δροσιάς είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών είναι παρόντες τρεις (3) από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ποτίδης Χρήστος
Ουσταμπασίδης Σταύρος
Συμεωνίδης Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τεχλικίδης Μιχαήλ
Ιατρίδου Μαργαρίτα

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από τον υπάλληλο του Δήμου Διονύσου κ. Αργυρόπουλο Παναγιώτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος είπε:

Με την υπ'αριθμ. 21770/Π-497/30.8.1990 απόφαση ΝΑΑ [ΦΕΚ 461 Δ'/30.8.90] και την εν συνεχεία με αρ. 34932/120/1992 [ΦΕΚ 1391 Δ'/1992] περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρ.σ. Κοινότητας Δροσιάς επιβλήθηκε ρυμοτομική δέσμευση στο Ο.Τ 52 της Δ.Κ. Δροσιάς «για χώρο αθλοπαιδιών». Η ρυμοτομική δέσμευση αφορά σε δύο ιδιοκτησίες. Η μία εμβαδού, κατά τον τίτλο κτήσης, 1227,65 τμ πρόκειται για το ακίνητο, (συν) ιδιοκτησίας Ευτυχίας, Χριστίνας & Κων. Παπαδογεωργόπουλου και η άλλη εμβαδού 1.401,53 τμ, πρόκειται για το ακίνητο (συν) ιδιοκτησίας Μαρίας χήρας Ιορδάνη Πάραλη, Αργυρώς συζ. Μιχ. Πάραλη & Ιορδάνη Μιχ. Πάραλη.

Κατόπιν των με αρ. πρωτ.84781/ΑΡΣ266/16.6.15 και με αρ. πρωτ. 174377/ΑΡΣ266/18.9.15 εισηγήσεων της υπηρεσίας του τμήματος Πολ/κών θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε. Α.Α, συντάχθηκε το υπ'αρ. 10 Πρακτικό της από 10.12.15 συν/σης του

ΣΥ/ΠΟ.ΘΑ που κοινοποιήθηκε στον Δήμο με το το υπ'αρ.πρωτ. 404/21.1.16 [αρ.πρωτ.εισερχ.στον Δήμο 2099/27.1.16] διαβιβαστικό έγγραφό του, με το οποίο γνωμοδοτεί, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, για ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας κ.κ.

Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας, Χριστίνας & Κων/νου και τροποποιείται κατά την γνωμοδότηση το εγκεκριμένο ρ.σ. στην εν λόγω θέση με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του κοινοχρήστου χώρου αθλοπαιδιών, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) και εμβαδό 1.190,32 τ.μ και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο,

β) την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα στους λοιπούς χώρους του Ο.Τ. 52,

γ) την θεσμοθέτηση πεζόδρομου πλάτους τριών (3) μέτρων μεταξύ του εναπομείναντος κοινόχρηστου χώρου αθλοπαιδιών και της υπο άρση ιδιοκτησίας, δ)....., ε)

» με την αναφορά στην τελευταία παράγραφο του πρακτικού ότι «το συμβούλιο θεωρεί ότι, στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της εν λόγω πολεοδομικής ρύθμισης, παρέχεται η δυνατότητα στον Δήμο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες με βάση τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ 496/10.12.15 έγγραφό του που απεστάλη με fax στο συμβούλιο κατά την ημέρα της συνεδρίασης.

Η Εισήγηση της Υπηρεσίας της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ στην εκφρασθείσα γνωμοδότησή του για την άρση της απαλλοτρίωσης, η οποία ήδη δρομολογείται, αναφέρεται και λαμβάνει υπόψη και την με αρ. **24/11.2.14 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου μας με την οποία εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 52 της Δ.Κ Δροσιάς αποδεχθείσα «α) ως προς την ιδιοκτησία Παπαδογεωργόπουλου την αποδέσμευση του οικοπέδου και β) ως προς την ιδιοκτησία Πάραλη να υπάρξει η ίδια μεταχείριση με την ιδ/σια Παπαδογεωργόπουλου καθόσον η αρχική δέσμευση αφορούσε και τις δύο ιδιοκτησίες και από μόνη της δεν πληρεί τους σκοπούς για τους οποίους είχε γίνει η αρχική δέσμευση δηλ. η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών».

Ως γνωστόν ο πρώην **Δήμος ΔΡΟΣΙΑΣ** έχει υπεραμυνθεί της αναγκαιότητας διατήρησης του Ο.Τ. 52 και των ακινήτων που εντάσσονται σ'αυτό ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και αυτή ήταν η επιδειχθείσα πάγια, σταθερή και εκπεφρασμένη θέση του στη προκείμενη ρυμοτομική δέσμευση.

Ο πρώην Δήμος Δροσιάς με σωρεία αποφάσεων, όπως η **19/01 ΑΔΣ** επιμένει να παραμείνει κοινόχρηστος, για αθλοπαιδιές, το ακίνητο του Ο.Τ. 52. Το ίδιο επέμεινε και επανέλαβε με την υπ αρ. **44/8.7.08 ΑΔΣ** με την οποία αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της απαλλ/σης στο εν λόγω ακίνητο, ενώ με αλληπάλληλα έγγραφα, όπως το 4785/08 και 4859/08, βεβαίωνε ότι στον προϋπολογισμό του έτους 2009 και στον Κωδικό Αριθμό 00.7111.0006 με τίτλο **«απαλλοτρίωση Ο.Τ. 52»** είχε εγγραφεί σχετικό κονδύλι 1.700.000 € με δυνατότητα ενίσχυσής του καθώς το χρηματικό διαθέσιμο του Δήμου ανήρχετο στις 18.12.08 στο ύψος των 4.528.614,25 €, διακήρυττε δε και διαβεβαίωνε ότι έχει και την πρόθεση και την δυνατότητα άμεσης καταβολής όχι μόνο της αποζημίωσης για την έκταση που αφορά η δρομολογούμενη άρση των 1.230 τμ περίπου αλλά και της γειτονικής της των 1.370 τμ περίπου, ήτοι ολοκλήρου του "κοινωφελούς χώρου".

Όλοι οι κάτοικοι της Δροσιάς Επιμένουμε να θέλουμε το ακίνητο, για πολεοδομικούς λόγους. Ο πληθυσμός του Δήμου μας αυξάνει και οι κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους υπάγονται και οι χώροι αθλοπαιδιών, οι οποίοι εμπίπτουν στην έννοια των αθλητικών γηπέδων (ΣΤΕ 754/1982, αλλά και 351/07), είναι επιτακτικά αναγκαίοι, για να ουσιαστικοποιηθεί η διάταξη του άρθρ. 24 του Συντάγματος. Να εξασφαλιστεί, δηλαδή, η προστασία του περιβάλλοντος και η διασφάλιση ικανοποιητικών όρων διαβίωσης στους οικισμούς της χώρας.

Δυστυχώς, προφανώς από πεπλανημένη αντίληψη των πραγμάτων στη προκείμενη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο του Καλλικρατικού Δήμου Διονύσου οδηγήθηκε στην με αρ. 24/14 απόφασή του που δέχθηκε την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης η οποία πληγώνει πολλαπλώς την Δ.Κ. Δροσιάς που ως γνωστόν έχει τρομακτικό πρόβλημα σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους ενώ είναι τεράστια η ανάγκη της για έργα αθλοπαιδιών.

Επειδή η αύξηση του πληθυσμού της Δ.Κ. Δροσιάς και οι πολεοδομικές ανάγκες για την προστασία αλλά και τη δημιουργία νέων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που δίνουν ανάσα ζωής στους κατοίκους της και δημότες μας και βελτιώνουν τη ποιότητα ζωής μας και των παιδιών μας, συνιστούν επιτακτική και αδήριτη ανάγκη και υπόθεση ζωής για τη διατήρηση του Ο.Τ. 52 ως κοινόχρηστου χώρου αθλοπαιδιών όπως είχε προβλεφθεί και η ανατροπή αυτής της κατάστασης με την δρομολογούμενη άρση θα σημαίνει την υποβάθμιση και επιβάρυνση της κοινότητας και την αποστέρησή της από πολύτιμους κοινόχρηστους-κοινωφελείς χώρους οι οποίοι απουσιάζουν.

Επειδή, αν χαρακτηρισθεί ο κρινόμενος χώρος ως οικοδομήσιμος, ο άλλος χώρος (ιδιοκτησίας Πάραλη), δεν επαρκεί για την συγκεκριμένη χρήση, συνεπώς, σε περίπτωση οικοπεδοποίησης της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου, αναιρείται και ο προορισμός της λοιπής έκτασης (των 1.370 τ.μ. περίπου) ως χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών.

Επειδή, στο παρακείμενο Ο.Τ. 53 προβλέπεται η ανέγερση σχολικών κτιρίων, η δε πρόβλεψη στο Ο.Τ. 52 του υπ' όψιν χώρου αθλοπαιδιών και πρασίνου αποβλέπει, κυρίως και προεχόντως, στην εξυπηρέτηση των αναγκών άθλησης της μαθητιώσης νεολαίας των σχολείων αυτών, συντρέχει νόμιμη περίπτωση για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στο υπό άρση ακίνητο.

Επειδή η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του κρινόμενου χώρου ως χώρου αθλοπαιδιών και πρασίνου είναι απόλυτα αναγκαία λόγω σοβαρότατης πολεοδομικής ανάγκης. Η ανάγκη αυτή εδράζεται σε σαφή πολεοδομικά κριτήρια που αφορούν ειδικώς τον συγκεκριμένο χώρο, ο οποίος, όπως και δια τους λόγους που προαναφέρθηκαν, είναι μοναδικός και αναντικατάστατος από πλευράς καταλληλότητας θέσης, για την δημιουργία, μαζί με γειτονικό του χώρο, μιας ενιαίας, επαρκούς σε μέγεθος, έκτασης αθλοπαιδιών και πρασίνου προοριζόμενης προεχόντως για την εξυπηρέτηση των αναγκών άθλησης της μαθητιώσας νεολαίας ειδικώς, αλλά και γενικότερα των κατοίκων, σε μια περιοχή που δεν υπάρχουν άλλοι τέτοιοι χώροι.

Επειδή ο Δήμος μας έχει και πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, καθώς θα δεσμεύσουμε άμεσα το προβλεπόμενο από το νόμο ποσό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η λήψη απόφασης για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στην προκείμενη ιδιοκτησία που αφορά η δρομολογηθείσα άρση με έγκριση δέσμευσης του προβλεπόμενου ποσού αποζημίωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω το Τοπικό Συμβούλιο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την λήψη απόφασης για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στην προκείμενη ιδιοκτησία που αφορά η δρομολογηθείσα άρση με έγκριση δέσμευσης του προβλεπόμενου ποσού αποζημίωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθ. 10/2016

Το παρών πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου**